

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS, 570/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và 576/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS, 96/QĐ-CCTHADS, 97/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS, 508/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến và Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 386/TB-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ quyết định giảm giá số 06/QĐ-THADS.KV 3 ngày 08/09/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99.1/25/HDDV-DGTS.ĐN ngày 12/09/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án khu vực 3- Đồng Nai.



Căn cứ quy chế bán đấu giá tài sản số 99.1/2025/QC-ĐN ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam

Căn cứ thông báo số 49/TB-THADS ngày 15/09/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai-phòng Thi hành án dân sự kh vực 3 -Đồng Nai về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ thông báo số 1203/25/ĐN-CV ngày 20/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Căn cứ biên bản bán đấu giá tài sản 22/10/2025 của Công ty bán đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Căn cứ thông báo số 1213/25/ĐN-CV ngày 22/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả tổ chức đấu giá của Công ty bán đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Tài sản bán đấu giá thành:

Quyền sử dụng đất diện tích 3.012m² thuộc thửa 35 tờ bản đồ số 14, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 227421 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 31/12/2010 cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Phạm Hữu Hưng ngày 16/03/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Vĩnh Cửu

Kết quả: ông Nguyễn Thành Châu - địa chỉ: Tổ 14, ấp Tân Triều, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai là người mua trúng đấu giá.

Tổng giá trị tài sản đã kê biên bán đấu giá thành: 8.020.000.000 đồng (Tám tỷ không trăm hai mươi đồng).

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- phòng Thi hành án khu vực 3- Đồng Nai, thông báo kết quả bán đấu giá tài sản để người được thi hành án, người phải thi hành án , người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, người mua trúng đấu giá được biết.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 22/10/2025 người mua trúng đấu giá tài sản thực hiện nghĩa vụ nộp đủ số tiền mua tài sản vào số tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai theo số tài khoản .như sau:

-Tên đơn vị nhận tiền: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

-Địa chỉ: 63/2/1, Đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Tại Kho bạc Nhà nước Khu Vực XVII

- Số tài khoản nhận tiền: 3949.0.105443800000

Chấp hành viên sẽ tổ chức giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để người được Thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, người mua trúng đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người mua trúng đấu giá
- UBND phường Tân Triều;
- Viện kiểm sát nhân dân KV ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà

